

Na podlagi 119. člena v povezavi s 128. in 129. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter 32. člena Statuta Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 2/17 UPB-1 in 26/25) je župan Občine Cerknica sprejel

## SKLEP

o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja enote urejanja MR 05/1 v Martinjaku

### 1. člen

(predmet sklepa)

- (1) S tem sklepom se določa priprava prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za MR 05/1 v Martinjaku (v nadaljevanju SD1 OPPN MR 05/1).
- (2) Pobudnica je Občina Cerknica, ki je lastnica zemljišč v območju sprememb.

### 2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje obravnave, za katerega je sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja enote urejanja MR 05/1 v Martinjaku (Uradni list RS, št. 20/22), se nahaja v naselju Martinjak. Ureditveno območje sprejetega dokumenta obsega približno 31.117 m<sup>2</sup>. Območje je razdeljeno na štiri prostorske enote PEA, PEB, PEC, PED in PEE. Območje urejanja meji na severu na regionalno cesto Cerknica bloška Polica, na vzhodu na stanovanjske površine, na zahodu na območje EUP MR 05/2 na območje cerkve, ter na jugu na kmetijska zemljišča. Območje obravnave SD1 OPPN MR 05/1 je le v manjšem robnem delu na severu, v prostorski enoti PEA, kjer sta z OPPN načrtovana dva objekta centralnih dejavnosti, in sicer objekt A1 – objekt centralnih dejavnosti in objekt A2 – gasilski dom z dopolnilnimi dejavnostmi.
- (2) Na območju SD1 OPPN MR 05/1 želimo spremeniti in dopolniti arhitekturno oblikovalske pogoje za gradnjo gasilskega doma, ki je predviden v prostorski enoti PEA ter imenovan kot objekt A2 – gasilski dom z dopolnilnimi dejavnostmi. SD1 OPPN MR 05/1 se predvidi zaradi:
  - tekom izdelave idejne zasnove gasilskega doma se je izkazalo, da je dvokapna streha po celotnem objektu primernejša od z OPPN-jem določene delno ravne in delno dvokapne strehe.
  - tekom izdelave IDZ je bilo ugotovljeno, da je zaradi tehničnih prostorskih pogojev bolj primerno, da je objekt širši od z OPPN-jem določenega.
- (3) Z uporabo odstopanj se ne bo spreminjal vpliv objektov in naprav na sosednje parcele ter načrtovani videz območja.

### 3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Za pripravo SD1 OPPN MR 05/1 se smiselno upoštevajo že izdelane strokovne podlage, ki so bile izdelane v postopku izdelave in sprejema OPPN MR 05/1.
- (2) V kolikor bodo to zahtevali nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju NUP), bodo pripravljene še druge relevantne strokovne podlage.

### 4. člen

(vrsta postopka)

Postopek priprave in sprejema SD1 OPPN MR 05/1 bo potekal po postopku in na način, ki ga v 126. do 129. členu določa ZUreP-3.

### 5. člen

(roki za pripravo posameznih faz postopka)

- (1) Okvirni roki za pripravo posameznih faz so:
    - mnenje ZRSVN o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja
    - objava sklepa
    - izdelava osnutka prostorskega akta
    - pridobitev prvega mnenja nosilcev urejanja prostora
- |  |            |
|--|------------|
|  | marec 2026 |
|  | april 2026 |
|  | april 2026 |
|  | april 2026 |

- javna razgrnitev z javno obravnavo april / maj 2026
  - obravnava in sprejem na občinskem svetu junij 2026
  - objava v uradnem glasilu junij 2026
- (2) Terminski plan je informativen in se lahko spremeni zaradi usklajevanja z nosilci urejanja prostora ali drugih okoliščin.

#### 6. člen

(seznam NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Seznam NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj:
  - MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediscino Maistrova 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si;
- (2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi NUP, v kolikor se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo strokovno področje.

#### 7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

- (1) Javnost se v postopek vključuje skladno s 121. in 122. členom ZUreP-3 in sicer se izvede javna razgrnitev dopolnjenega osnutka.
- (2) Med javno razgrnitvijo bo Občina Cerknica zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnosti se na objavljeno in razgrnjeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni.

#### 8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag)

- (1) Pri SD1 OPPN MR 05/1 gre za manjše spremembe, ki niso konceptualne narave, zato niso predvidene nove, dodatne strokovne podlage.
- (2) V kolikor bi NUP zahtevali nove študije in elaborate, njihovo izdelavo se le-te izdelajo.

#### 9. člen

(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

V postopku SD1 OPPN MR 05/1 se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja, skladno z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0151/2026-2, z dne 27.3.2026.

#### 10. člen

(objava in veljavnost)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Cerknica. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0001/2026  
Cerknica, dne 30.3.2026

Župan  
Občine Cerknica  
Marko Rupar